



Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Szczególny nacisk położyliśmy na estetykę wykonania zewnętrznej zabudowy, aby całość tworzyła harmonijny i nowoczesny obiekt. Dachówka ceramiczna w kolorze 7016 kontrastująca z białą elewacją nada budynkowi luksusowy charakter. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych POROTHERM 25 cm wraz z izolacją styropianową 12-15 cm, zagwarantują wysoką termo-izolację i niskie koszty eksploatacji. Lokale między sobą dzieli 2 x POROTHERM 19 cm z dylatacją wewnętrzną i wypełnieniem termicznym, co zapewni wysoką izolację akustyczną. Ścianki działowe wewnętrzne o grubości 12 cm pozwolą na instalację mebli podwieszanych bez ryzyka!

STANDARD WYKOŃCZENIA :

- **FUNDAMENTY** : Posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Wykonanie rurociągów i przepustów instalacji przebiegających pod posadzką.
- **IZOLACJE** : Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych
- **ŚCIANY** : Ściany konstrukcyjne – pustak ceramiczny gr. 25 cm. Ściany działowe o gr. 12 cm. Ściany pomiędzy lokalami podwójne z pustaków ceramicznych.
- **STROP** : Strop ceramiczny typu Teriva (pomiędzy parterem a poddaszem)
- **DACH** : Konstrukcja dachu drewniana. Dach kryty dachówką ceramiczną. Ocieplenie poddasza wełną mineralną
- **PARAPETY** : Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej. SCHODY. Schody wewnętrzne żelbetowe
- **TYNKI I ELEWACJA ZEWNĘTRZNA** : Ocieplenie styropianem (gr. 12-15cm) o wysokich parametrach izolacyjnych. Elewacje wykończone tynkiem elewacyjnym w kolorze białym, z dodatkiem elementów imitujących drewno. Montaż barierek zaokiennych. Wykonanie orynnowania i rur spustowych. Kominy ponad dachem ocieplone i otynkowane
- **STOLARKA OKIENNO-DRZWIOWA** : Stolarka okienna PCV w kolorze zewnętrznym RAL 7016 / wewnętrznym białym produkcji firmy KRISPOL – system FEN76. Okna z systemem rolet KRISPOL w kolorze RAL 7016 – rolety z napędem elektrycznym. Drzwi wejściowe Vikking antywłamaniowe oraz brama garażowa KRISPOL w kolorze RAL 7016. Brama garażowa z napędem elektrycznym wraz z 2 pilotami.
- **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE** : Ściany wewnętrzne i sufity domu wyprawione tynkiem gipsowym maszynowym, malowane jednokrotnie na biało. Podłogi: wylewka betonowa zatarta na gładko
- **INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BYDYNKU** : Wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz C.O. w budynku. W budynku zainstalowany kocioł gazowy.
- **MAŁA ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU** : Droga wewnętrzna wykonana z kostki brukowej i ażurowej. Zagospodarowanie zieleni. Oświetlenie wraz z ogrodzeniem. Tarasy ogrodowe na gruncie z kostki betonowej. Obiekt zamknięty, wjazd na teren poprzez bramę wjazdową.
- **PRZYŁĄCZA** : Kanalizacja, Prąd, Woda, Gaz, Internet

